

**PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C.**

**Via XXV Aprile n. 1 – 46018 Sabbioneta (MN)**

**Registro delle Imprese di Mantova e codice fiscale: 01206070201**

**REA MN n. 140046.**

PROGETTO DI SCISSIONE

della Società "PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C." in sigla "PERFORPOZZI SNC" nella Società " PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C." e nella Società "ZANGELMI IMMOBILIARE S.A.S. DI ZANGELMI ELIO E C. " ex art. 2506-bis c.c.

Zangelmi Elio

Zangelmi Claudio

**SOMMARIO :**

PREMESSA

1. SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE
2. ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA' SCINDENDA E DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA
3. ELEMENTI PATRIMONIALI OGGETTO DI SCISSIONE
4. RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE ED EVENTUALE CONGUAGLIO IN DENARO
5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA
6. DATA DI DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE
7. DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE
8. VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE
9. ESENZIONI DI CUI ALL'ART. 2506 - TER DEL CODICE CIVILE
10. PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO DI SCISSIONE

*Zagelm Elio*

*Zagelm Clara*<sup>2</sup>

## PREMESSA

Il presente progetto di scissione (il "Progetto di scissione") è stato redatto dagli amministratori di "PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C." (di seguito "Società Scindenda") ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile, al fine di illustrare l'operazione di scissione parziale e proporzionale di PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. (la "Scissione") in favore di una società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione sociale di "ZANGELMI IMMOBILIARE S.A.S. DI ZANGELMI ELIO E C." (di seguito "Società Beneficiaria").

In particolare, l'operazione che sarà sottoposta all'approvazione dei soci di PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. prevede che la Scissione sia attuata mediante il trasferimento alla Società Beneficiaria dei cespiti immobiliari, dettagliatamente descritti nel Paragrafo 3 del presente Progetto di Scissione.

### Motivazioni economiche della scissione:

La società oggetto di scissione ha sempre svolto l'attività di perforazione di pozzi artesiani per usi agricoli, civili o industriali ed officina di fabbro ed idraulico la costruzioni di impianti di protezione antincendio .

Durante la vita della società, questa ha provveduto in parte ad esercitare lo svolgimento dell'attività nel settore immobiliare, è infatti proprietaria di alcuni immobili siti in Sabbioneta frazione Breda Cisoni che utilizza per lo svolgimento dell'attività principale.

Al momento è intenzione dei soci dedicare di più e meglio proprie risorse ed iniziative in tale campo immobiliare, così da rendersi necessario adottare strategie commerciali particolari, e quindi diverse da quelle che sono caratteristiche dell'attività produttiva.

Proprio la gestione degli attuali immobili della società, e non ultimo le diverse esigenze dei soci nel rapporto con l'attività produttiva, hanno evidenziato la necessità di adottare strategie diverse per i due rami di attività aziendale. Vista

Zangeli Elio

Luigi Claudio

l'età dei soci vi è inoltre la necessità di gettare le basi per un possibile passaggio generazionale dell'impresa di produzione, favorendo nuovi investimenti e nuovi ingressi nella compagine sociale.

Per le motivazioni espresse gli amministratori ed i soci della società ritengono necessario procedere con la scissione parziale proporzionale che dia vita ad una nuova società nei modi e termini sopra citati e di seguito meglio esplicitati.

## **1. SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE**

### **SOCIETA' SCINDENDA**

PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. con sede in Sabbioneta (MN) Via XXV Aprile n. 1, capitale sociale euro 57.000,00 (cinquantasettemila e zero centesimi), partita Iva n. 01206070201 iscritta al Registro delle Imprese di Mantova, codice fiscale e numero di iscrizione: 01206070201 ed iscritta all'Albo delle Imprese Artigiane della C.C.I.A.A. di MN al n. 37721 REA MN n. 140046.

### **SOCIETA' BENEFICIARIA**

La società Beneficiaria sarà retta dallo Statuto sociale allegato al presente Progetto di Scissione sub lettera "B".

La costituenda società "ZANGELMI IMMOBILIARE S.A.S. DI ZANGELMI ELIO E C.", che avrà sede legale in Sabbioneta (MN), Via XXV Aprile n. 3/A , capitale sociale € 50.000,00 (cinquantamila e zero centesimi), sarà iscritta al Registro delle Imprese di Mantova.

Il capitale sociale di € 50.000,00 della Società Beneficiaria sarà liberato mediante utilizzo delle Riserve di utili di esercizi precedenti.

## **2. ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA' SCINDENDA E DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA**

Zangelmi Elio

Zangelmi Claudio<sup>4</sup>

#### SOCIETA' SCINDENDA

Lo Statuto sociale di PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C., che si allega al presente Progetto di Scissione sub lettera "A", non subirà alcuna modifica in conseguenza della Scissione.

#### SOCIETA' BENEFICIARIA

La società Beneficiaria sarà retta dallo Statuto sociale allegato al presente Progetto di Scissione sub lettera "B".

#### Struttura giuridica e organizzazione della società scindenda

La società "PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. " ha un capitale sociale di nominali euro 57.000,00 sottoscritto e, a quanto risulta dagli atti, interamente versato dai soci nelle proporzioni di seguito precisate:

- 48% ZANGELMI ELIO per euro 27.360,00 (ventisettemilatrecetosessanta/00);
- 50% ZANGELMI CLAUDIO per euro 28.500,00 (ventottomilacinquecento/00);
- 2% ZANGELMI ELIAS per euro 1.140,00 (millecentoquaranta/00);

I dati anagrafici dei soci attuali sono i seguenti:

- ZANGELMI ELIO nato a Sabbioneta (MN) il 26 aprile 1961 e residente a Sabbioneta (MN), località Breda Cisoni, in Via XXV aprile n. 3/A, codice fiscale (ZNG LEI 61D26 H652V);
- ZANGELMI CLAUDIO nato a Sabbioneta (MN) il 9 maggio 1963 e residente a Sabbioneta (MN), in Via Alcide De Gasperi n. 14, codice fiscale (ZNG CLD 63E09 H652K);
- ZANGELMI ELIAS nato a Guastalla (RE) il 15 agosto 1994 e residente a Sabbioneta (MN), località Breda Cisoni, in Via XXV aprile n. 1, codice fiscale (ZNG LSE 94M15 E253A).

Gli amministratori della scindenda sono i seguenti:

- ZANGELMI ELIO;
- ZANGELMI CLAUDIO.



### **3. ELEMENTI PATRIMONIALI OGGETTO DI SCISSIONE**

Per effetto della Scissione saranno assegnati alla Società Beneficiaria i seguenti elementi patrimoniali, come risulta dal libro cespiti che nel bilancio al 31 marzo 2015 sono esposti ai seguenti valori contabili:

<b>ATTIVITA '</b>		<b>PASSIVITA '</b>	
Immobili/Edifici	€ 275.715,76	F.do amm.to immobili/edifici	€ 146.482,53
Impianti generici	€ 39.778,93	F.do amm.to imp. generici	€ 39.778,93
		Ris. utili es. precedenti	€ 129.233,23
<b>TOTALE</b>	<b>€ 315.494,69</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 315.494,69</b>

Gli immobili/edifici indicati tra le Attività sono distinti catastalmente al:

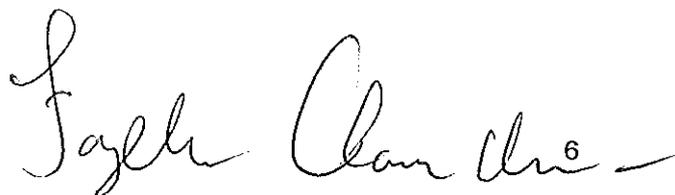
a) N.C.E.U. del comune di Sabbioneta (MN) nel seguente modo:

1. Blocco A : officina, blocco servizi igienici, due locali di deposito ed un porticato ad esso attribuito Fg. 13 Mapp. 117 Sub. 302 C/2 di classe 3,
2. Blocco B: officina e un locale magazzino-deposito (collegato al piazzale attraverso una tettoia di transito sul mappale 115 sub 301) Fg. 13 Mapp. 92 C/2 di classe 3;
3. Blocco C: due depositi, zona autoclave ed ufficio Fg. 13 Mapp. 115 sub. 301 C/2 di classe 3;
4. Blocco D: abitazione Fg. 13 Mapp. 117 sub. 1 A/2 di classe 2;
5. Blocco E: abitazione Fg. 13 Mapp. 117 sub. 2 A/2 di classe 2.

b) al N.C.T. del comune di Sabbioneta (MN) nel seguente modo:

1. terreno con superficie pari a 3.617 mq. Fg. 13 Part. 169;
2. terreno con superficie pari a 104 mq. Fg. 13 Part. 171;
3. terreno con superficie pari a 8.341 mq. Fg. 13 Part. 199.

Per effetto della Scissione, il capitale sociale della Società Scindenda



(PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C.) non sarà ridotto, in quanto per la costituzione del valore contabile netto del patrimonio assegnato alla Società Beneficiaria si utilizzeranno poste diverse dal capitale sociale. In particolare, il patrimonio netto di PERFOROZZI SNC risulterà diminuito di un importo complessivo corrispondente al valore contabile dell'attivo netto da trasferire alla Società Beneficiaria mediante imputazione del relativo ammontare alla voce: Riserve di utili di esercizi precedenti per un importo di € 129.233,23.

Corrispondentemente la Società Beneficiaria assume un patrimonio netto pari ad € 129.233,23 di cui € 50.000,00 imputato a capitale sociale ed € 79.233,23 imputato a riserve.

Eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi dovute alla dinamica aziendale che si dovessero verificare tra il 30 giugno 2015 e la data di efficacia della Scissione, non comporteranno variazioni nell'ammontare del patrimonio contabile trasferito alla Società Beneficiaria in quanto saranno regolate con gli aggiustamenti e/o conguagli ritenuti opportuni.

#### **4. RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE ED EVENTUALE CONGUAGLIO IN DENARO.**

Trattandosi di scissione parziale e proporzionale, da attuarsi mediante trasferimento di parte del patrimonio della Società Scindenda ad una società di nuova costituzione, le cui quote saranno attribuite ai soci di PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. in proporzione alle rispettive partecipazioni al capitale di quest'ultima, non sarà necessario determinare alcun rapporto di cambio e/o conguaglio in denaro.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dall'art. 2506-ter, terzo comma, cod. civ., trattandosi di scissione mediante costituzione di nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della Società Beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la relazione sulla

Zangeli Elio

Foglio Claudio



Nell 'ambito della scissione non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle azioni o quote, né per la Società Scindenda né per la Società Beneficiaria.

#### **9. VANTAGGI PARTICOLARE A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE**

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione.

#### **10. ESENZIONI DI CUI ALLART. 2506-TER COD. CIV.**

Ai sensi dell'art. 2506-ter, comma quarto, cod. civ., i soci di PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. , con consenso unanime, hanno dispensato gli amministratori dalla redazione della situazione patrimoniale e della relazione illustrativa di cui al primo comma del medesimo art. 2506-ter, comma primo, cod. civ., che, pertanto, non sono state predisposte ai fini della Scissione.

#### **11. PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO DI SCISSIONE**

Il presente progetto di scissione viene pubblicato sul sito internet di PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C. all'indirizzo [www.perforpозzisznc.it](http://www.perforpозzisznc.it) ai sensi e per gli effetti dell 'art. 2506 -bis, ultimo comma, cod. civ.

PERFORPOZZI DI ZANGELMI ELIO, CLAUDIO E C. S.N.C.  
(Gli Amministratori)

Zangelmi Elio

Zangelmi Claudio

Sabbioneta, li 15 / 09 / 2015



N. di Repertorio-----N. di Raccolta

**ATTO COSTITUTIVO  
DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE**

REPUBBLICA ITALIANA

Nell'anno duemilaquindici, il giorno

In Viadana, nel mio studio in Via Felice Cavallotti n. 17.

Davanti a me Professor AUGUSTO CHIZZINI, Notaio in Viadana, iscritto nel Collegio Notarile di Mantova, sono comparsi i Signori:

**ZANGELMI ELIO** nato a Sabbioneta (MN) il 26 aprile 1961 e residente a Sabbioneta (MN), in località Breda Cisoni, in Via XXV aprile n. 3/A, codice fiscale (ZNG LEI 61D26 H652V);

**ZANGELMI CLAUDIO** nato a Sabbioneta (MN) il 9 maggio 1963 e residente a Sabbioneta (MN), in Via Alcide De Gasperi n. 14, codice fiscale (ZNG CLD 63E09 H652K);

**ZANGELMI ELIAS** nato a Guastalla (RE) il 15 agosto 1994 e residente a Sabbioneta (MN), in località Breda Cisoni, in Via XXV aprile n. 1, codice fiscale (ZNG LSE 94M15 E253A);

cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali convengono, quanto segue.

Articolo 1°

E' costituita fra i signori **ZANGELMI ELIO**, **ZANGELMI CLAUDIO** e **ZANGELMI ELIAS**, una società in accomandita semplice sotto la ragione sociale: "**ZANGELMI IMMOBILIARE S.A.S. DI ZANGELMI ELIO E C.**".

Articolo 2°

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- lo sviluppo di iniziative, attività ed operazioni in campo immobiliare ed edilizio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la demolizione, la



ristrutturazione e il restauro, il tutto con il sistema dell'appalto per conto terzi o con gestione diretta, la valorizzazione/riqualificazione tecnico - urbanistica, la lottizzazione di aree edificabili, la gestione, l'amministrazione, la locazione (non finanziaria), l'affitto, anche ultranovennale, e la manutenzione di stabili, immobili in genere per qualsiasi uso e destinazione, complessi terziari - direzionali, aree edificabili e proprietà fondiarie, nonché la costituzione, l'acquisto e la vendita, la permuta e la cancellazione di diritti relativi ad immobili, con esclusione delle attività di agenzia e di mediazione immobiliare;

- l'amministrazione, la conduzione e la riqualificazione di proprietà fondiarie, proprie o di terzi; la progettazione, la realizzazione e la manutenzione di aree a verde, pubbliche e private, giardini, serre, parchi, viali;

- la creazione di opere di rimboschimento e manutenzione e/o di sistemazione agraria - forestale, con tutte le operazioni connesse ed in genere di sistemazione del territorio;

- l'assistenza tecnica, commerciale e finanziaria nella fase preliminare ed esecutiva di progetti immobiliari;

- la fornitura di servizi integrativi, in campo immobiliare, e servizi generali (facilities management).

Essa potrà compiere ogni operazione commerciale, industriale, mobiliare, immobiliare e finanziaria, non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, con esclusione in particolare delle attività di cui alle leggi 1/1991, 52/1991, 197/1991, d.lgv. n. 385/1993, d.lgv. 415/1996, e successive modificazioni e integrazioni, che saranno ritenute necessarie od utili, anche indirettamente, per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi compresi l'assunzione di finanziamenti da terzi, il rilascio, in via occasionale, di fidejussioni ed altre garanzie a favore di terzi, purchè strumentali all'oggetto sociale.

La società potrà, inoltre, assumere con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od

Zuglietti Elio

Foschi Carlo

affine al proprio, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal d.l. 143/1991, convertito dalla legge n. 197/1991.

#### Articolo 3°

La Società ha la sede legale nel Comune di Sabbioneta (MN), all'indirizzo riportato nella domanda di iscrizione nel Registro delle Imprese competente. Ogni successiva modifica dell'indirizzo in ambito comunale si perfezionerà con la semplice comunicazione all'ufficio del Registro delle Imprese da parte dei soci accomandatari.

La società potrà istituire sedi secondarie, succursali, filiali, negozi, uffici, agenzie, recapiti e magazzini in altre località dello Stato ed all'Estero.

Ai soli fini di cui all'articolo 111-ter del R.D. 30 marzo 1942 n. 318, i componenti mi dichiarano che l'indirizzo ove è posta la sede legale della società è in Sabbioneta (MN), in Via XXV aprile n. 3/A.

Presso la sede sociale resta fissato il domicilio di tutti i soci per i loro rapporti con la società.

#### Articolo 4°

La durata della società è fissata dal giorno d'oggi fino al trentuno dicembre duemilacinquanta (31-12-2050).

Alla scadenza del termine la società si intenderà tacitamente prorogata di un altro anno e così di seguito di anno in anno, qualora entro sei mesi prima della scadenza come sopra fissata o di eventuali proroghe, uno dei soci non abbia dato disdetta agli altri soci mediante lettera raccomandata.

#### Articolo 5°

Il capitale sociale è determinato in Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e spetta ai tre soci nelle seguenti proporzioni:

a ZANGELMI CLAUDIO una quota di nominali Euro 25.000,00 pari al 50%,

a ZANGELMI ELIO una quota di nominali Euro 24.000,00 pari al 48%,

*Zangeli Elio*

*Zangeli Claudio*

a ZANGELMI ELIAS una quota di nominali Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) pari al 2%,.

La società può acquisire dai soci versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci finanziamenti con obbligo di rimborso, anche senza corresponsione di interessi.

La società, potrà, inoltre, acquisire fondi dai soci ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle norme vigenti in materia di raccolta di risparmio presso soci.

#### Articolo 6°

I signori ZANGELMI ELIO e ZANGELMI CLAUDIO assumono la veste di soci accomandatari-gerenti, il signor ZANGELMI ELIAS, quella di socio accomandante.

#### Articolo 7°

La gestione, l'amministrazione e la rappresentanza legale della società spettano ai soci accomandatari-gerenti ZANGELMI ELIO e ZANGELMI CLAUDIO, che potranno compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione in via tra loro disgiunta e tutti gli atti di straordinaria amministrazione in via tra loro congiunta.

#### Articolo 8°

I soci accomandatari accettano la carica loro conferita dichiarando che a loro carico non sussistono alcune delle cause di ineleggibilità o decadenza di cui all'art.2382 del Codice Civile.

Al socio accomandatario potrà essere assegnato un compenso per l'opera prestata, anche sotto forma di partecipazione agli utili, il cui importo dovrà essere annualmente stabilito. Allo stesso potrà essere liquidata, altresì, un'indennità di fine collaborazione anche a mezzo sottoscrizione di polizze assicurative.

E' vietato al socio accomandatario esercitare per conto proprio od altrui attività concorrenti con quella della società e partecipare, come socio illimitatamente responsabile, ad altra società concorrente, salvo il consenso scritto degli altri soci.

Zangeli Elio

Zangeli Claudio

#### Articolo 9°

La cessione di quote per atto tra vivi è possibile solo con il consenso scritto di tutti i soci.

#### Articolo 10°

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) 12 (dicembre) di ogni anno; il primo esercizio si chiude il 31 (trentuno) 12 (dicembre) 2015 (duemilaquindici).

Alla fine di ogni esercizio, i soci accomandatari procederanno alla erezione dell'inventario e del rendiconto di gestione, con i criteri di oculata prudenza.

Il socio accomandante ha diritto di avere dai soci accomandatari, in ogni momento, notizie circa lo svolgimento degli affari sociali e di consultare i documenti sociali.

La società potrà assumere preventivamente il debito per future violazioni commesse, senza dolo, dagli amministratori, dipendenti e/o procuratori.

#### Articolo 11°

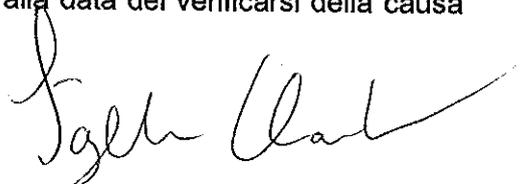
Gli utili netti verranno ripartiti tra i soci in proporzione alle rispettive quote di partecipazione alla società, ferma restando, in caso di perdite subite, la responsabilità del socio accomandante alla sola quota della loro partecipazione nel capitale sociale.

#### Articolo 12°

Addivenendosi per qualsiasi causa allo scioglimento della società, la liquidazione è fatta da un liquidatore nominato con il consenso di tutti i soci o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Mantova.

Compiuta la liquidazione, il liquidatore deve redigere il bilancio finale e proporre ai soci il piano di riparto. Il bilancio, sottoscritto dal liquidatore ed il piano di riparto devono essere comunicati mediante raccomandata ai soci, e si intendono approvati se non sono stati impugnati nel termine di due mesi dalla comunicazione.

Tuttavia la fase di liquidazione potrà essere evitata qualora alla data del verificarsi della causa



di scioglimento non sussistano debiti sociali e i soci decidano di ripartirsi direttamente l'eventuale patrimonio sociale residuo in proporzione alle rispettive quote anche mediante assegnazioni in natura.

#### Articolo 13°

Tutte le controversie derivanti dall'applicazione di questo statuto, che dovessero insorgere tra la società e ciascun socio, oppure tra gli stessi soci (ivi compresi i loro eredi), connesse all'interpretazione e all'applicazione del presente statuto sono sottoposte alla decisione arbitrale di un collegio di tre arbitri (di cui uno designato Presidente), nominati dal Presidente del Tribunale di Mantova, su richiesta della parte più diligente.

Gli arbitri decideranno in via irrituale e quindi come amichevoli compositori secondo equità.

Le parti si impegnano a dare pronta e puntuale esecuzione alle decisioni degli arbitri che sin da ora riconoscono come espressione della loro stessa originaria volontà contrattuale.

#### Articolo 14°

Per la modifica dei presenti patti sociali è necessario il consenso scritto di tutti i soci.

#### Articolo 15°

Per quanto non previsto nel presente atto, si applicheranno le norme di legge.

Spese ed imposte del presente atto, connesse e dipendenti, sono a carico della qui costituita società.

Relativamente al regime patrimoniale le parti dichiarano di essere:

ZANGELMI ELIO coniugato in regime di separazione dei beni;

ZANGELMI CLAUDIO coniugato in regime di separazione dei beni;

ZANGELMI ELIAS celibe.

Zangeli Elio

Zangeli Claudio

